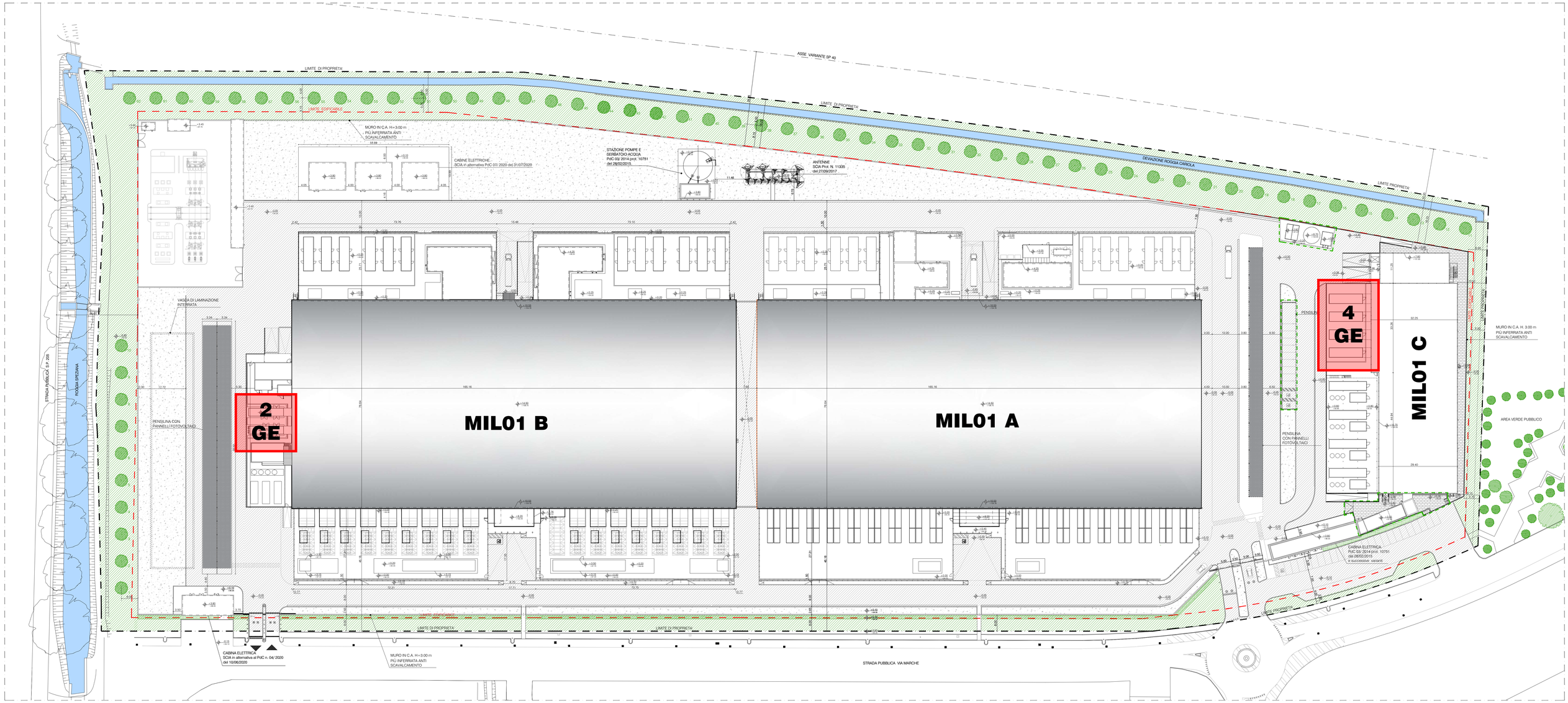

PLANIMETRIA GENERALE

AREA OGGETTO DI INTERVENTO

Siziano Logistic Park - LOTTO OGGETTO DELL'INTERVENTO

Convenzione Urbanistica per Piano di Lottizzazione n.43.917 rep. n.14.474				
PARAMETRI URBANISTICI				
PdL -Fascicolo 1 -Relazione Illustrativa (allegato alla Convenzione per il PdL n.43.917 rep.n.14.474)				
Art. 30 N.T.A. del PRG				
ZONA "D4" industriale di Espansione				
Art. 43 P.d.R del PGT -fascicolo 16- "Ambiti dei Piani Attuativi in atto"				
Art. 3.2.3 capitolo 2 del Regolamento locale di igiene tipo (ex art. 53 LR 64/81)				
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO			**97.335**	**mq**
Rc ≤ 60% di Sf			60% 97.335 mq =	
Rapp. Coperta max ammissibile			**58.401**	**mq**
(rif. pag.24 Relazione Illustrativa PdL)				
Uf medio ≤ 0.61 mq/mq			97.335 mq X 0.61 =	
SLP max ammissibile lotto			**59.374,35**	**mq**
(rif. pag.24 Relazione Illustrativa PdL)				
SLP max ammissibile lotto - PRODUTTIVA= 100%			**59.374,35**	**mq**
(rif. pag.24 Relazione Illustrativa PdL)				
SLP max ammissibile lotto - di cui solo DIREZIONALE= 10%			**5.937,44**	**mq**
(rif. pag.25 Relazione Illustrativa PdL)				
SVp ≥ 1/40 Sf			97.335 mq / 40 =	
Sup. Verde privato min.			**2.433,38**	**mq**
(rif. pag.26-27 Relazione Illustrativa PdL)				
n. alberi ≥ SVp/40			2.433,38 mq / 40 =	
n. alberi min.			**61**	
(rif. pag.26-27 Relazione Illustrativa PdL)				
Sup. Scoperta e Drenante ≥ 15% di Sf			15% 97.335 mq =	
Sup. Scoperta/Drenante min ammissibile			**14.600,25**	**mq**
(rif. art.3.2.3 cap.2 Regolamento di igiene)				
SPp ≥ 1mq/10mc		SLP di progetto	39.496,85	
(calcolata su volume virtuale h=3,00 m)		Volume virtuale max SLP*3=	118.490,55	
Sup. parcheggio privato		Volume virtuale/10=	**11.849,06**	**mq**
(rif. pag.26 Relazione Illustrativa PdL)				
H ≤ 12,00 m	altezza massima intradosso travi			
H ≤ 14,50 m	altezza massima estradosso copertura			
Dc ≥ H/2 con minimo 5,00 m	distanza dai confini esterni allo strumento urbanistico attuativo			
Ds ≥ 7,50 m	distanza dalle strade esterne allo strumento urbanistico attuativo			
Df ≥ H edificio più alto con minimo 10,50 m	distanza dagli edifici esterni allo strumento urbanistico attuativo			
(rif. pag.24 Relazione Illustrativa PdL ed N.T.A. art.30)				

Siziano Logistic Park - LOTTO OGGETTO DELL'INTERVENTO

DATI DI PROGETTO DI VARIANTE			
Sc (Sup. Coperta)			mq
Totale			37.192,81
Rapp. Coperta max ammissibile	**mq**		**mq max ammissibil**
Rc ≤ 60% di Sf	**37.192,81**	**≤**	**58.401,00**
SLP			mq
Produttiva			35.546,41
Direzionale			3.932,56
Totale			39.480,97
	mq		**mq max ammissibili**
SLP max COMPLESSIVA ≤ 61% Sf	**39.480,97**	**≤**	**59.374,35**
SLP max DIREZIONALE ≤ 10% SLP complessiva	**3.932,56**	**≤**	**5.937,44**
SVp (Superficie verde privato)			mq
superficie verde			14.173,28
Verifica SVp min ammissibile	**mq**		**mq minimi richiesti**
SVp ≥ 1/40 Sf	**14.173,28**	**≥**	**2.433,38**
Verifica num alberi min ammissibile	**num**		**num minimo**
n. alberi ≥ SVp/40	**62**	**≥**	**61**
Sup.Scoperta/Drenante			mq
Totale			23.050
Verifica SSD minima ammissibile	**mq**		**mq minimi richiesti**
SSD ≥ 15% Sf	**23.050,28**	**≥**	**14.600,25**
SPp (Superficie parcheggi privati)			mq
Totale			17.048,77
Verifica SPp minima ammissibile	**mq**		**mq minimi richiesti**
SPp ≥ 1mq/10mc	**17.048,77**	**≥**	**11.844,29**

LEGENDA

- SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO ESISTENTE = mq 97.335
  LIMITE DI PROPRIETA'
- LIMITE SUPERFICIE EDIFICABILE
- AREA OGGETTO DI INTERVENTO DELLA PRESENTE PRATICA
- VERDE PRIVATO
- PARCHEGGIO PRIVATO
- GHIAIA
- PAVIMENTO IN AUTOBLOCCANTI FILTRANTI COLORE GRIGIO

N.B.:
LA QUOTA ALTIMETRICA ±0,00 (QUOTA ASSOLUTA +94,25) CORRISPONDE ALLA QUOTA MEDIA DEL MARCIAPIEDE STRADALE VIRTUALE ANTISTANTE IL FABBRICATO, COME DEFINITO DAL PUNTO 13 DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SIZIANO LOGISTICS PARK SRL" E DALL' ART. 4 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG.

PROTOCOLLO			IL RICHIEDENTE	IL PROGETTISTA
REV.	DATA / DATE:	DESCRIZIONE / DESCRIPTION:	Firmato digitalmente da: ROBERTO CEREDA Data: 20/11/2025 11:31:47	

L22 è una divisione di:
Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22 — 20143 Milano, Italia
T. +39 02 36 59 62 00 — F. +39 02 83 25 13 97
info@l22.it — www.l22.it
Capitale sociale Euro 100.000 i.v.
C.F./P.IVA. 05056600964 - R.E.A. 1827099
Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato Nr. 50 100 8319 da TÜV Italia

COMMITTENTE / CLIENT:
STACK EMEA ITALY Srl
via del Bosco Rinnovato 6 - U7 - 20057 Assago (MI) Frazione: Milanofiori
+39 0239447901

PROGETTO / PROJECT:
Edificio produttivo sito in via Marche, 8-10 - 27010 - Siziano (PV)

PROGETTISTA / DESIGNER:
L22 - Arch. Marco Amosso - Iscritto all'Ordine degli Architetti di Torino n°4157
Lombardini22 S.p.A., Via Lombardini 22, 20143 Milano, Italia, ufficio.tecnico@l22.it

DIRETTORE LAVORI:
L22 - Ing. Roberto Cereda - Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Brescia n° A2609

OGGETTO / OBJECT:
SCIA (ai sensi dell'art. 22 c. 2bis DPR 380/ 2001) in variante a SCIA in alternativa a PdC PE 14/ 2023 Prot. n. 7345 del 01/06/2023 e successive integrazioni

TITOLO / DESCRIPTION:
PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO
E RIASSUNTO PARAMETRI URBANISTICI

DISEGNATO DA: DRAWN BY:	CONTROLLATO DA: CHECKED BY:	DATA/ DATE:	SCALA / SCALE:	DATA REV.:
DD	DB	20/01/2024	1:500	

FORMAT:	NOME FILE / FILE NAME:	COMMESSA / JOB:	TAVOLA / DRAWING:	REV.:
A0	3719_AC-003-G	3719	AC-003	-

© Lombardini22 S.p.A. ES DT (rev.-) (L.663/41 Art.2575)